

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Сочи,
ул. Воровского, д.41 в 2019 году

№ п/п	Наименование и состав работ (услуг)	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8.
I	Накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы), дератизация, дезинсекция и компенсационный фонд	По необходимости	2,83	471 921	476 409	-4 488
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		4,14	690 372	696 937	-6 566
2.1.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,66	110 059	111 106	-1 047
2.2.	Мытье коридоров и балконов	4 р. в нед.	1,71	285 153	287 865	-2 712
2.3.	Мытье входной группы и холла	14 р. в нед.	0,64	106 724	107 739	-1 015
2.4.	Мытье пожарных лестниц	2 р. в нед.	0,93	155 083	156 558	-1 475
2.5.	Уборка лифтов	17 р. в нед.	0,19	31 684	31 985	-301
III	Уборка земельного участка, террас, входящих в состав общего имущества МКД	10 раз в неделю	0,46	76 708	77 437	-730
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,02	170 092	171 709	-1 618
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		7,26	1 210 652	1 222 165	-11 514
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,91	318 505	321 534	-3 029
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,99	331 845	335 001	-3 156

5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год	0,56	93 384	94 272	-888
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	1,54	256 805	259 247	-2 442
5.5.	Обслуживание ИТП и электрощитовых	По графику	0,37	61 700	62 287	-587
5.6.	Техническое обслуживание генератора эл/эн., в т.ч. топливо	По графику	0,27	45 024	45 452	-428
5.7.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,23	38 354	38 719	-365
5.8.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,15	25 013	25 251	-238
5.9.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,24	40 022	40 402	-381
VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДУ)	По графику	3,44	573 642	579 098	-5 456
VII	Обслуживание слаботочных систем, в том числе видеонаблюдения, систем пожарной безопасности, облуж-е систем пожаротушения	По регламенту	2,73	455 245	459 575	-4 330
VIII	Служба консьержей	Круглосуточно	5,81	968 855	978 069	-9 214
IX	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, юр. сопровождение и пр.)		3,80	633 674	639 701	-6 027
X	Услуги управления по предоставлению коммунальных услуг, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,92	320 172	323 217	-3 045
	ИТОГО		33,41	5 571 333	5 624 318	-52 986
№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - 1 контейнер емкостью 1,1 м ³ (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	по факту	2,90	499 878	504 632	-4 754

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2019 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Воровского, д.41**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	51 636	5 228	10 605	67 852	135 322
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		606 606			606 606
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	443 418	67 283	41 163	620 252	1 172 116
4	Начислено, руб.	4 645 442	471 921	953 847	5 548 458	11 619 668
5	Получено денежных средств, руб.	4 689 623	476 409	962 918	5 601 226	11 730 176
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4 689 623	1 083 015	962 918	5 601 226	12 336 782
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	58 997	5 993	12 114	70 465	147 570
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		349 536			349 536
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	438 803	44 577	90 099	524 100	1 097 579
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	379 806	38 584	77 985	453 635	950 009

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, 41 в 2019 году

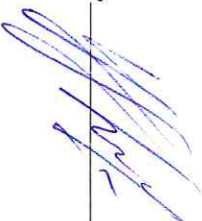
№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплотенергия)	ГКал	495	1 091 878	1 111 129	1 121 696	-10 567
2	ГВС (теплоноситель)	м3	3 776	1 794 108	1 641 852	1 657 467	-15 615
3	Отопление	ГКал	666	387 629	349 961	353 290	-3 328
4	ХВС	м3	11 643	489 281	430 363	434 456	-4 093
5	Канализация ХВС, ГВС	м3	15 419	2 026 263	2 015 153	2 034 318	-19 165
6	Электроэнергия	кВт*ч	609 540	5 789 159	5 548 458	5 601 226	-52 768
	Итого:						

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: ул. Воровского, 41 в 2019 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г.	606 606	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	476 409	
3	Замена фотоэлементов на лифте, установка водонагревателя Zanussi по акту №1 от 31.01.2019		27 350
4	Устройство гидроизоляции, ремонт плитки кер. отдельными местами, устройство противоскользящей ленты по акту №5 от 29.03.2019		23 665
5	Устройство цементной гидроизоляции венткамеры, установка доводчиков по акту №8 от 30.04.2019		51 439
6	Замена крана шарового в распределительном узле в системе отопления на 11 эт. по акту №9 от 30.04.2019		942
7	Изготовление и установка велопарковок по акту №10 от 30.04.2019		37 510
8	Монтаж электронных замков на двери по акту №13 от 30.04.2019		35 449
9	Работы по замене фотоэлементов на лифте по акту №17 от 28.06.2019		34 186
10	Ремонтные работы мест общего пользования по акту №19 от 31.07.2019		410 411
11	Замена двух вентиляторов КОНЕ кабины лифта по акту №20 от 31.07.2019		10 527
12	Ремонт лифта №40175200, Замена замка дверного в служебном помещении по акту №23 от 30.08.2019		4 751
13	Ремонт насоса в теплоузле по акту №24 от 30.08.2019		12 049
14	Замена крана в колодце на наружном трубопроводе диам. 57 мм в системе ХВС (с привлечением работников МУП		24 338
15	Монтаж системы оповещения о протечке воды на 23 этаже по акту №30 от 31.10.2019		24 751
16	Монтаж системы оповещения о протечке воды на 23 этаже по акту №31 от 29.11.19		5 862
18	Ремонт лифта №40175200 по акту №36 от 31.12.19		30 250
	Итого 2019 год	476 409	733 479
	Остаток средств (долг)	349 536	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.

подпись



дата

14.04.20